



Geschäftsbericht 2019



Inhaltsverzeichnis

Führung und Organisation	2
Geschäftsbericht 2019	3
Jahresrechnung	4

Führung und Organisation

Generalversammlung (139 Mitglieder)

Verwaltung (Vorstand)

Christian Dubach
Jakob Werren
Urs Stucki
Walter Mani
Andres Teuscher
Heinz Kunz
Andreas Weissmüller
Erwin Stucki
Hansruedi Reber

Präsident
Vizepräsident
Sekretär
Vorstandsmitglied
Vorstandsmitglied
Vorstandsmitglied
Vorstandsmitglied
Vorstandsmitglied

Team



Jolanda Knutti
Geschäftsführerin



Eveline Reber
Ladenleiterin



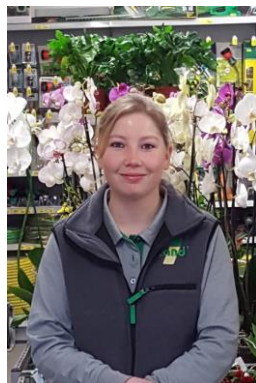
Heinz Reber
Agrar



Monika Stucki
Landi Laden



Rosmarie Wymann
Blumen u. Pflanzen



Evelyne Frutig
Blumen u. Pflanzen



Rilana Mani
Lernende

Geschäftsbericht 2019

Die Mitglieder der Landi Diemtigtal haben an der ausserordentlichen GV im Dezember 2019 einen Meilenstein gesetzt: Mit dem Kauf des «Bärenareals» haben sie klar der vom Vorstand vorgegebenen Vorwärtsstrategie zugestimmt. Die Landi Diemtigtal will bewegen, die Genossenschaffer haben sich dazu bekannt, alle drei Geschäftsfelder weiterzuentwickeln, das macht Freude! Im Bewusstsein, dass die grossen Investitionen der Zukunft nicht mehr alleine getragen werden können, dass das Projekt noch nicht fertig geplant ist und noch Projektrisiken bekannt sind, die Genossenschaffer im Diemtigtal wollen vorwärts machen.

Doch zuerst bewegen wir unseren Blick zum Geschäftsjahr zurück: Das Jahr 2019 war für die Landi Diemtigtal ein erfreuliches Jahr. Insbesondere im Bereich «Agran» gewinnen wir Marktanteile mit einem Umsatzplus von 26 Prozent, aber auch im Detailhandel (+ 1 Prozent) und im Brenn- und Treibstoff (+ 1 Prozent bez. Literumsatz). Besonders erfreulich ist die Tatsache, dass die Landi Diemtigtal erstmals ein «Finanzrating» von AA erhält, die zweitbeste Stufe die von der «Landi Treuhand» vergeben wird.

Erfolgsrechnung

Umsatz: Als Ganzes stieg dieser von 5.482 Mio auf 5.582 Mio, um 2 Prozent. Dabei spielt die Tankstelle mit Brenn- und Treibstoffen mit 56 Prozent Umsatzanteil eine tragende Rolle. Der Bereich Detailhandel trägt 28 Prozent bei und der Agrarhandel 16 Prozent.

Ertrag: Der Bruttogewinn stieg von Fr. 644'000.- auf Fr. 654'000.- um zwei Prozent. Positiv veränderte sich hier insbesondere der Ertrag bei der Tankstelle.

Kosten: Die Kostenstruktur konnte gegenüber dem Vorjahr weitgehend beibehalten werden, sowohl im Bereich Personalaufwand wie auch bei den Sachkosten.

Ergebnis: Der EBITDA war mit Fr. 87'000.- um 16 Prozent besser als im Vorjahr, nach Abschreibungen können wir noch ein statutarisches Ergebnis von Fr. 6'000.- ausweisen, im Vorjahr noch minus 10'000.-

Bilanz

Die Bilanzsumme beträgt Fr. 1'733'251.-, davon Umlaufvermögen Fr. 861'098.-, Anlagevermögen Fr. 872'153.-, der Eigenfinanzierungsgrad liegt bei 76 Prozent.

Ausblick

Getrieben von grossen Investitionsplänen und einer jahrelangen Zusammenarbeit mit der Landi Thun möchten wir nun den Schritt zu einer Fusion wagen, damit können wir generell voneinander profitieren: Gemeinsame Infrastruktur wie IT, Maschinen und Fuhrpark, gemeinsame personelle Ressourcen, vom Aussendienst bis hin in die Administration und damit eine Entlastung der ausserordentlich hohen zeitlichen Belasung der heutigen Geschäftsführerin Jolanda Knutti. Für Sie als Mitglieder gibt das Sicherheit, einerseits durch die breitere personelle Abstützung in der neuen Landi Thun, wie auch in der diversifizierten betriebswirtschaftlichen Verankerung.

Danke

All unsere Mitarbeitenden geben täglich ihr Bestes um für Sie da zu sein. Herzlich MERCI! Die Gespräche und Diskussionen im Vorstand waren immer konstruktiv und positiv, zuweilen auch kritisch, stets vorwärts orientiert. Danke für die freudvolle Zusammenarbeit! Sie als Mitglieder haben mit dem Kauf des «Bären» Mut und Zuversicht bewiesen, zusammen mit der steigenden Kundentreue lässt sich «Schönes» aufbauen! Herzlichen Dank!

Präsident und Geschäftsführerin, Christian Dubach und Jolanda Knutti

Jahresrechnung

Bilanz

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	Fr.	Fr.
Flüssige Mittel	110'631	59'308
Forderungen Lieferung + Leistung	323'074	316'123
Übrige kurzfristige Forderungen	3'396	6'853
Warenvorräte	420'370	396'591
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'627	109
Umlaufvermögen	861'098	778'984
Darlehen und Finanzanlagen	167'040	187'040
Mobile Sachanlagen	103'003	154'003
Anlagen im Bau	28'610	2'203
Immobilie Sachanlagen	573'500	613'000
Anlagevermögen	872'153	956'246
Aktiven	<u>1'733'251</u>	<u>1'735'230</u>
Verbindlichkeiten Lieferung + Leistung	66'384	44'661
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzins-	264'130	290'146
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	53'125	58'812
Passive Rechnungsabgrenzungen	17'300	18'234
Kurzfristige Rückstellungen	10'000	10'000
Kurzfristiges Fremdkapital	410'939	421'853
Langfristige Rückstellungen	8'000	5'000
Langfristiges Fremdkapital	8'000	5'000
Freiwillige Gewinnreserven	1'308'367	1'318'858
Bilanzergebnis	5'945	-10'481
Eigenkapital	<u>1'314'312</u>	<u>1'308'377</u>
Passiven	<u>1'733'251</u>	<u>1'735'230</u>

Erfolgsrechnung

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Fr.	Fr.
Warenverkauf	5'579'470	5'480'633
Warenaufwand	-4'927'765	-4'846'150
Bruttogewinn	651'705	634'483
Dienstleistungen	30'502	29'618
Betriebsertrag	682'207	664'101
Lohnaufwand	-347'342	-333'172
Sozialleistungen	-56'108	-59'057
Übriger Personalaufwand	-14'279	-19'605
Personalaufwand	-417'729	-411'834
Mietaufwand	-3'915	0
Unterhalt und Reparaturen	-23'112	-31'903
Energieaufwand	-22'050	-22'839
Übriger Betriebsaufwand	-6'196	-6'540
Sachversicherungen, Abgaben	-17'981	-18'588
Verwaltungsaufwand	-95'396	-92'416
Werbe- und Verkaufsaufwand	-10'311	-15'390
Sonstiger Betriebsaufwand	-178'961	-187'676
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen + Steuern (EBITDA)	85'517	64'591
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-51'000	-56'968
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-39'500	-32'772
Abschreibungen	-90'500	-89'740
Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)	-4'983	-25'149
Finanzaufwand	-3'253	-3'835
Finanzertrag	14'181	13'956
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	5'945	-15'028
Ausserordentlicher Aufwand	0	-5'000
Ausserordentlicher Ertrag	0	9'547
Statutarisches Ergebnis	5'945	-10'481

Geldflussrechnung

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Fr.	Fr.
Statutarisches Ergebnis	5'945	-10'481
Abschreibungen	90'500	89'740
Veränderung von Rückstellungen	3'000	-13'808
Cashflow	99'445	65'451
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	-15'689	-137'585
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	83'756	-72'134
Erlös aus Verkauf von Finanzanlagen	20'000	0
Investitionen in Sachanlagen	-26'417	-68'672
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	0	3'007
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-6'417	-65'665
Ergebnis vor Finanzierung	77'339	-137'799
Veränderung Finanzierung fenaco	-26'016	54'363
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-26'016	54'363
Veränderung Flüssige Mittel	51'323	-83'436
Flüssige Mittel Anfang Jahr	59'308	142'744
Flüssige Mittel Ende Jahr	110'631	59'308
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	51'323	-83'436

Anhang zur Jahresrechnung 2019

2019

2018

Fr.

Fr.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards "Finanzielle Führung LANDI". Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20 % oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20 % direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Dritte	323'074	315'909
fenaco Gruppe	0	0
LANDI	0	214
TOTAL Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	323'074	316'123

Darlehen und Finanzanlagen

Dritte	5'340	5'340
fenaco Gruppe	161'700	161'700
LANDI	0	20'000
TOTAL Darlehen und Finanzanlagen	167'040	187'040

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Dritte	13'564	17'960
fenaco Gruppe	4'307	4'086
LANDI	48'513	22'615
TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	66'384	44'661

Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	5,1	4,1
--	------------	-----

Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Bildung Rückstellungen	0	5'000
TOTAL ausserordentlicher Aufwand	0	5'000
Auflösung Rückstellungen	0	9'547
TOTAL ausserordentlicher Ertrag	0	9'547

Gewinnverwendung

Antrag der Verwaltung:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	0	0
Statutarisches Ergebnis	<u>5'945</u>	<u>-10'481</u>
Bilanzergebnis	5'945	-10'481
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven	-5'945	10'481
	<hr/>	<hr/>
Vortrag auf neue Rechnung	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

